



INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DAS COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

BTG CERES URA FIAGRO 3 FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de:	☒ perda do principal.	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ falta de liquidez.	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja a seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada.	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	☒ dificuldade de entendimento.	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja a seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. HÁ RESTRIÇÕES À REVENDA DAS COTAS.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor mobiliário	1ª (primeira) emissão de cotas da subclasse sênior do BTG CERES URA FIAGRO 3 Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio Responsabilidade Limitada, em classe única (“Cotas”).	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	300.000 (trezentas mil) Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) (“ Montante Inicial da Oferta ”).	Capa do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.4) Lote suplementar	☐ Sim. ☒ Não.	N/A
a.5) Lote adicional	☐ Sim. ☒ Não.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Segmento listado da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3") .	Capa do Prospecto
Código de negociação	BR0SS6CTF005	Capa do Prospecto
C. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO BTG CERES URA FIAGRO 3 FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única.	Capa do Prospecto
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS , instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como Administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, responsável pela administração fiduciária do Fundo.	Capa do Prospecto
Gestor	BTG PACTUAL ASSET MANAGEMENT S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS , com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no CNPJ sob o nº 29.650.082/0001-00, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 5.968, de 10 de maio de 2000, responsável pela gestão do Fundo.	Capa do Prospecto
Cogestor	CERES ASSET GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA. , com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 413, 20º andar, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ sob o nº 40.962.925/0001-38, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 19.613, de 08 de março de 2022, para atuar como cogestor da carteira de ativos da Classe.	Seção 2.2 do Prospecto
Custodiante	BANCO BTG PACTUAL S.A. , instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45 e credenciado como custodiante, de acordo com o Ato Declaratório nº 7.204, de 25 de abril de 2003.	Seção 2.1 do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Consultoria especializada	CERES INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. , sociedade limitada com sede na cidade de Uberaba, estado de Minas Gerais, na Avenida Edilson Lamartine Mendes, 536, pavimento superior, CEP 38045-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.250.750/0001-33.	Seção 14.3 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta?	Observada a política de investimento do Fundo, os recursos líquidos captados na Oferta serão aplicados conforme a política de investimento da Classe.	Seção 3.1. do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda., controlada indiretamente pelo Banco BTG Pactual S.A., empresa controladora do grupo econômico da Administradora. A Gestora procura manter uma estratégia de investimento no setor do agronegócio ampla e diversificada, contando com comitê de investimento especializado. A Gestora oferece serviços de gestão de ativos a partir de um amplo portfólio de produtos, dentre eles produtos voltados às estratégias de <i>real estate</i> , infraestrutura, economia real, ativos florestais e fundos de crédito líquidos e ilíquidos, sendo controlada indiretamente pelo Banco BTG Pactual (em conjunto “ Grupo BTG ”), empresa controladora do grupo econômico da Administradora.	N/A
Informações sobre a administradora	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, controlada integralmente pelo Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação dos serviços de Administração Fiduciária e Controladoria de Ativos para terceiros. A BTG PSF é a maior Administradora de Fundos Imobiliários do Brasil, com aproximadamente R\$ 80 bilhões sob administração, considerando os dados disponíveis em junho de 2025. A empresa consolidou seu crescimento neste mercado unindo investimentos em tecnologia com a expertise da sua equipe de funcionários com qualificação técnica. O desenvolvimento de produtos customizados às demandas dos clientes se tornou um fator chave na estratégia da empresa.	N/A

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Crédito dos Direitos Creditórios. A Classe investirá majoritariamente em direitos creditórios do agronegócio, como CPR, CDCA, duplicatas, outros. O risco de crédito decorre do inadimplemento ou atraso de devedores, coobrigados ou garantidores, o que pode resultar em perda de rentabilidade ou do capital investido pelos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
2. Risco de Subordinação das Cotas. As Cotas Subordinadas, detidas por partes ligadas ao Gestor e Cogestor, conforme definido no Prospecto, absorvem as primeiras perdas da Classe. Contudo, podem ser insuficientes para cobrir perdas relevantes, comprometendo o pagamento das demais Cotas e afetando adversamente a rentabilidade e segurança dos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
3. Risco de Preço e de Volatilidade de Commodities. A rentabilidade dos títulos das cadeias produtivas do agronegócio é sensível às variações de preços de commodities, que podem reduzir margens de produtores e indústrias, impactando a adimplência dos créditos adquiridos pela Classe, prejudicando a expectativa de retorno dos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Mudanças nas leis aplicáveis aos FIAGROS (tributárias, cambiais ou regulatórias). Podem afetar adversamente o valor das cotas, rendimentos e remessas internacionais. Alterações ou novas interpretações legais podem elevar tributos, eliminar isenções e reduzir a rentabilidade, impactando negativamente os resultados da Classe e a remuneração dos cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. As cotas da Classe, por ser condomínio fechado, só podem ser resgatadas na liquidação. O cotista não possui liquidez imediata e depende de amortizações, mercado secundário ou liquidação antecipada. Esse mercado, contudo, é pouco líquido, podendo dificultar a venda ou reduzir o preço, sem garantias de saída ou valorização.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o Valor Mobiliário		
Principais características	As Cotas representam frações ideais do patrimônio do Fundo, nominativas e escriturais, com igual prioridade entre si. Têm precedência sobre cotas subordinadas quanto a rendimentos, amortização e resgate. O Fundo é condomínio fechado, sem resgate antecipado, exceto na liquidação, conforme Anexo Descritivo e Apêndices aplicáveis.	Seção 2.3 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 2.2 do Prospecto
Remuneração	A Remuneração das Cotas Seniores será fixada, entre 15% e 16% (procedimento de fixing), na data do Procedimento de Alocação e será refletida nos Documentos da Oferta (conforme definido no Prospecto).	Seção 2.2 do Prospecto
Amortização/Juros	Desde que o Patrimônio Líquido da Classe assim permita, as Cotas da subclasse sênior farão jus ao pagamento mensal do Benchmark Sênior, a partir da 1ª integralização de Cotas, a ser realizada no 14º Dia Útil do mês (“ Amortização Programada de Cotas ” e “ Data de Amortização Programada de Cotas ”, respectivamente), observada a Ordem de Alocação de Recursos prevista no Anexo I do Regulamento.	Seção 2.2 do Prospecto



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o Valor Mobiliário		
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos [] dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorrido [] dias do final da oferta. ☐ Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. ☒ Não há restrições à revenda entre investidores qualificados.	Seção 7 do Prospecto
Formador de mercado	O Fundo não contratou formador de mercado, mas poderá contratar tais serviços no futuro caso esteja listado em mercado de bolsa da B3, conforme previsto no Regulamento.	Seção 8.7 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da Oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informações sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não Aplicável.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00.	Seção 2.5 do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Reserva, os Investidores deverão assinar o pedido de reserva; e apresentá-los ao Coordenador Líder, indicando a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 8.4 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada e, na data de verificação do excesso de demanda, proporcionalmente.	Seção 8.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Por meio do Anúncio de Encerramento.	Seção 8.4 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A oferta é irrevogável, salvo se a CVM reconhecer mudança substancial e imprevisível nas circunstâncias que aumente significativamente os riscos da própria oferta.	Seção 8.1 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	N/A
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: https://www.btgactual.com/asset-servicing (neste <i>website</i>, localizar o card “BTG CERES URA FIAGRO 3” clicar em “Detalhes” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou a opção desejada). Gestor: https://www.btgactual.com/asset-management/fundos/fundos-cetip (neste <i>website</i>, localizar o card “BTG CERES URA FIAGRO 3” clicar em “Detalhes” e, então, localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou a opção desejada). Cogestor: https://www.ceresasset.com.br (neste <i>website</i>, localizar o card “BTG CERES URA FIAGRO 3” clicar em “Detalhes” e, então, localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou a opção desejada). Coordenador Líder: https://www.btgactual.com/investment-banking (neste <i>website</i>, clicar em 2026, em seguida “Classe Única do BTG CERES URA FIAGRO 3” clicar em “Detalhes” e, então, localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou a opção desejada). CVM: https://sistemas.cvm.gov.br/ (neste <i>website</i>, clicar em “Ofertas Públicas” e então em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, nesta página, no campo “Emissor” buscar por “BTG CERES URA FIAGRO 3 Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, ao localizar a Oferta, clique em “Ações” para localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada). Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “BTG CERES URA FIAGRO 3 Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).	Seção 5.1 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	BANCO BTG PACTUAL S/A	Capa do Prospecto e “Definições”
Outras instituições participantes da distribuição	Não Aplicável.	N/A



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Procedimento de colocação	☒ Melhores esforços. ☐ Garantia firme. ☐ Compromisso de subscrição.	Seção 1 do Prospecto
Calendário		
Qual o período de reservas?	Entre 15/07 (inclusive) e 29/07 (inclusive).	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	30/07	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	30/07	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da primeira liquidação da oferta?	31/07	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Liquidação.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 7.1 do Prospecto

